

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA.****LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;****LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI;**

SCC

**SCHEMA DI CONTRATTO QUADRO E ATTUATIVO  
LOTTO 1 e LOTTO 2**

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_SCC_L1+L2.DWG	01	Marzo/2026	Revisione testo			

**Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):**

Ing. Francesca Chiara Carollo  
Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Via dei Lotti, 40 - 36061  
Bassano del Grappa (VI)

**Progettisti:**

Ing. J. Simone Bordignon  
Geom. Emanuele Lanaro  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Direttore dei Lavori:**

Lotto 1  
Geom. Alberto Mosele

Lotto 2  
P.i. Cristiano Briata  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Coord. Sicur.:**

P.i. Paolo Campana  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Collaboratori:****Data:** Marzo 2026

**SCHEMA DI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO**

**MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA**

ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023

**Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” - Bassano del Grappa**

**C.F./P.I. 00913430245**

**Registro Appalti nr. ....**

ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI TRE PER I LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DA  
ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL' AZIENDA ULSS  
7 PEDEMONTANA – LOTTO N. ....

Procedura Sintel ID ..... – CIG: .....

**TRA**

- l' Azienda ULSS n. 7 “Pedemontana” con sede in Bassano del Grappa (VI), Via dei  
Lotti n. 40, codice fiscale e Partita IVA n. 00913430245, legalmente rappresentata  
dal ..... nato a ....., il ....., domiciliato per la carica presso la sede  
legale di cui sopra, che agisce in nome e per conto del legale rappresentante  
dott. .... – Direttore Generale dell' Azienda ULSS 7 Pedemontana a seguito di  
delega conferita con deliberazione n. ... del .....

**E**

- *in caso di impresa singola* - Società ... con sede legale in Via ..... n. ....,  
C.F. e P.IVA: ..., in persona del Legale Rappresentante sig. ...., nato a .....  
il giorno ..... codice fiscale ..... (nel prosieguo del presente atto, per brevità,  
sarà denominata “Appaltatore”)

*(o in alternativa in caso di concorrenti riuniti)*

il signor ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via .....

codice fiscale ....., legale rappresentante della società ..... con sede legale  
in ..... (.....) via ..., P.IVA n. ...., che dichiara di agire in nome e per conto del  
RTI costituito ai sensi dell'art. 68, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 dallo stesso operatore  
economico ....., in qualità di mandataria/capogruppo, e da ..... con  
sede a ....., in qualità di mandante, come da atto speciale con rappresentanza,  
conferito con atto del Dr. ...., Notaio in ....., iscritto al Collegio  
Notarile di ....., in data ....., Rep. n. ...., (nel prosieguo del  
presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore")

*(in caso di consorzio)*

il signor ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ..... codice  
fiscale ....., legale rappresentante del consorzio .....  
con sede legale in ..... (...) via ....., P.IVA n. ...., (nel  
seguito per brevità anche "Appaltatore")

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana n. ...  
del ....., è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art.  
71 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso il sistema di intermediazione telematica e-  
procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, da aggiudicare con il criterio  
dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior  
rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023, con applicazione  
dell'inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 107 comma 3 del Dlgs 36/2023,  
suddivisa in due lotti prestazionali per la conclusione di un accordo quadro con un  
unico operatore economico per lotto della durata di anni tre per i lavori di  
manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguire sugli immobili di  
proprietà o in uso all'azienda ULSS 7 Pedemontana, per i seguenti importi a base di

gara:

• Lotto 1 - sedi ospedaliere di Bassano del Grappa e Asiago: € 2.123.490,00 oltre IVA di legge, di cui € 2.088.990,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera pari ad € 988.898,40) ed € 34.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

• Lotto 2 - sedi territoriali del Distretto 1 (Bassano del Grappa) e Distretto 2 (Thiene): € 1.701.705,00, oltre IVA di legge, di cui € 1.670.220,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera pari ad € 819.379,20) ed € 31.485,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la procedura è stata regolarmente svolta ed è stata proposta l'aggiudicazione per il Lotto n. .... nei confronti dell'operatore economico ... (denominazione - P.IVA e sede legale) primo classificato in graduatoria che ha ottenuto il migliore punteggio, pari a .../100;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, sono state verificate le dichiarazioni sostitutive prestate in fase di gara dall'operatore economico risultato miglior offerente avvalendosi del FVOE 2.0, e le stesse si sono concluse con esito positivo;

- nell'ambito dei controlli prescritti dal D.Lgs. 159/2011, in data ....., si è provveduto a richiedere il rilascio della documentazione antimafia presso la (B.D.N.A.);

- che in data ..... è stata rilasciata apposita certificazione dalla BDNA; (se del caso) che, nelle more del rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 92 del D.lgs. n. 159/2011 richiesta alla B.D.N.A. in data ....., è stata acquisita l'autocertificazione da parte dell'operatore economico;

- che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana

n. ... del ....., è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art 17, comma 5, del

D.lgs 36/2023, per il Lotto n. .... nei confronti dell'operatore

economico ...(denominazione - P.IVA e sede legale) per l'importo totale di

€ ..... di cui € ..... per lavori (comprensivo del costo della manodopera)

(a seguito del ribasso offerto del ....%) ed € .....per costi della manodopera

non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, e veniva autorizzata la stipula del relativo

contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 c. 7 del D.Lgs. 36/2023;

- *(se del caso) in caso di consorzio* l'operatore economico ....., in sede di partecipazione alla gara, ha designato l'impresa consorziata ..... con sede in .....partita I.V.A. .... quale impresa esecutrice;

- *(se del caso) in caso di avvalimento* l'operatore economico ....., in sede di partecipazione alla gara, si avvale dei requisiti di qualificazione della ditta ausiliaria ..... , partita IVA .... e specificamente dell'attestato SOA nella categoria ....., giusto contratto di avvalimento che si allega sub;

- ai sensi dell'art. 117 del Codice, a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dalla stipula del presente contratto, la Società ha costituito apposita garanzia definitiva, costituita mediante Polizza fidejussoria n. ...., rilasciata dalla "...", Agenzia ... di ..., in data ....., con la quale si garantisce la somma di € ... (euro ....), pari al ...% dell'importo contrattuale;

- con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro l'Appaltatore accetta che, per la determinazione dei corrispettivi, sia applicato il ribasso percentuale di ..... corrispondente a quello offerto dall'Appaltatore sull'Elenco Prezzi a base di gara;

- la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico, in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti

attuativi per gli interventi manutentivi. Il presente Accordo Quadro individua, invece, l'obbligo per l'operatore economico di assumere i lavori che successivamente gli verranno richiesti e per il periodo di validità del presente Accordo Quadro;

**CIO' PREMESSO fra le Parti sopra costituite**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

**Articolo 1 Disposizioni generali sull'Accordo Quadro**

Il presente Accordo Quadro, definisce la disciplina contrattuale relativa alle condizioni ed alle modalità di affidamento da parte dell'ULSS 7 Pedemontana dei singoli contratti attuativi per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oggetto dell'Accordo Quadro.

Il presente Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per l'ULSS nei confronti dell'Appaltatore e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo di un quantitativo minimo di interventi. L'Appaltatore invece si impegna per l'affidamento dei singoli appalti attuativi specifici, affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto.

**Articolo 2 Oggetto dell'Accordo Quadro**

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana come sopra rappresentata affida all'operatore economico ..... che come sopra rappresentato accetta il presente Contratto Quadro i cui interventi consistono in lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli immobili aziendali ricompresi nel Lotto n. ...., lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, così come puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto di Accordo Quadro.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente

contratto sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti e condizioni risultanti dalle disposizioni del presente contratto e dai documenti di seguito elencati che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, con rinuncia a qualsivoglia contraria eccezione.

### **Articolo 3 Documenti del contratto**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei lavori, i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati al presente:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- tutti gli atti di gara (bando, disciplinare, ecc.);
- tutti gli elaborati progettuali facenti parte del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
- l'offerta economica presentata in sede di gara e la documentazione relativa;
- l'offerta tecnica presentata in sede di gara;
- la polizza di garanzia per cauzione definitiva n. ....emessa in data .... dall'Appaltatore...;
- la polizza per copertura assicurativa n. ....emessa in data .... dall'Appaltatore...;
- il Piano operativo di sicurezza, redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.lgs n. 81/2008;
- il Patto di integrità.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel CSA o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

In caso di contrasto tra quanto indicato nei documenti contrattuali e quanto stabilito nel D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*), prevalgono le previsioni

contenute nel Codice dei contratti pubblici.

Il rapporto contrattuale è disciplinato dalle norme del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, per quanto compatibile, dalle norme del Codice civile e dalle clausole del presente Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le parti relativamente alle attività e prestazioni contrattuali. Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore conferma di essere edotto in merito ai documenti progettuali che ritiene completi, dettagliati ed esaustivi e che nulla potrà essere eccepito in merito, in corso di esecuzione dei lavori.

L'appaltatore conferma di essere pienamente consapevole delle condizioni operative nelle quali si svolgeranno i lavori, di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i suddetti lavori.

L'appaltatore conferma altresì di aver preso atto che i lavori si svolgeranno all'interno di un'area sanitaria in funzione e che, perciò, dovranno essere messe in atto tutte le azioni e gli approntamenti necessari per garantire la coesistenza con le attività sanitarie ed il mantenimento degli standard di igiene, confort e sicurezza stabiliti dalla stazione appaltante.

L'appaltatore dichiara inoltre di avere esatta cognizione della natura dell'accordo quadro e di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna esclusa, che possono comunque influire sull'esecuzione e che, in ogni caso, ha potuto acquisire



tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta e pertanto nulla potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 4 Durata dell'Accordo Quadro**

Il presente Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di stipula, e cesserà all'esaurimento del termine temporale ovvero la minore durata determinata all'esaurimento dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun indennizzo o maggior compenso.

Resta inteso che, per durata dell'Accordo Quadro, si intende il termine entro il quale l'Amministrazione potrà affidare i singoli Appalti Specifici mediante l'invio all'Appaltatore degli Ordini di esecuzione lavori.

Dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro non potranno essere affidati ulteriori lavori di manutenzione regolati dal presente Accordo Quadro, ma dovranno essere regolarmente eseguiti e conclusi quelli già validamente affidati.

Il presente Accordo Quadro potrà essere eventualmente prorogato nei casi indicati all'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le indicazioni ivi contenute.

#### **Articolo 5 Valore stimato dell'Accordo Quadro**

Il valore stimato per i lavori da affidarsi appartenenti alla categoria OG1 per tutta la durata del presente Accordo Quadro è pari ad €..... euro (...../00) IVA esclusa, importo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €..... euro (...../00) IVA esclusa, e dei costi della manodopera pari ad €..... euro (...../00) IVA esclusa.

Tale importo di fatto ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto per la

Stazione Appaltante nonché di definire il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, risultando lo stesso composto dalla somma di tutti gli importi dei futuri e possibili singoli contratti attuativi specifici.

L'importo dell'Accordo Quadro, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante.

I contratti derivanti dal presente Accordo Quadro saranno stipulati a corpo o a misura o in parte a corpo e in parte a misura a seconda dei lavori inclusi nello specifico appalto (art. 1.2 Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **Articolo 6 Garanzia Definitiva**

A garanzia delle obbligazioni contrattuali nascenti dalla stipula dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria n. ...., emessa dalla .....in data ....., per l'importo di € .....(euro ...../..) pari al 5 % del valore contrattuale.

La garanzia definitiva sarà progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, nel caso in cui la Stazione Appaltante esercitasse l'opzione di proroga.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli verrà assegnato, se la Stazione Appaltante debba, durante l'esecuzione di un singolo contratto attuativo, avvalersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 7 Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile**

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore ha prodotto la polizza assicurativa n. ....del ....., emessa da ....., a copertura dei danni subiti

dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere e impianti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione appaltante.

#### **Articolo 8     Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 36/2023 e come disciplinato dall'art. 4.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista la possibilità in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% da applicarsi all'importo dei contratti attuativi.

L'erogazione dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante resta comunque subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo dovrà essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo di tale garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto in proporzione al progressivo avanzamento dei lavori, in rapporto al recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

L'anticipazione verrà erogata all'esecutore dopo l'effettivo inizio dei lavori, accertato dal Responsabile Unico del Progetto. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi allo stesso imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### **Articolo 9     Pagamenti**

I pagamenti dei singoli contratti attuativi avverranno per stati d'avanzamento lavori

così come disposto dall'art. 4.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione dell'appalto specifico, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **Articolo 10 Fatturazione**

I pagamenti saranno corrisposti entro 60 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione del Documento di regolarità contributiva - DURC. L'appaltatore potrà emettere fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento. Le fatture, intestate all'Azienda ULSS 7 Pedemontana, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate nell'ordine d'acquisto, ovvero il numero di ordine emesso dalla Stazione Appaltante che verrà trasmesso in via telematica mediante il NSO - Nodo Smistamento Ordini, la data di emissione dello stesso, il codice univoco ufficio (LOTNU4) e il codice identificativo di gara (CIG).

Esigibilità IVA: in applicazione dell'art. 17 ter DPR 633/72 dovranno pervenire esclusivamente fatture elettroniche con annotazione di scissione dei pagamenti (split payment).

I pagamenti verranno disposti unicamente mediante accredito sul conto corrente bancario o postale "dedicato". Tale modalità di pagamento, nonché il numero di conto, le coordinate bancarie e il codice IBAN, dovranno essere sempre indicate sulle fatture.

#### **Articolo 11 Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010**

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis) della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Articolo 12 Collaudo/Regolare esecuzione**

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione verrà rilasciato a livello di singolo contratto attuativo, ai sensi della normativa vigente, sezione III dell'All. II.14 del D.lgs. 36/2023, e dell'art. 2.30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 13 Subappalto**

Per il subappalto si applica l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'art. 11 del Disciplinare di gara e gli art. 6.6, 6.7 e 6.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*(se del caso):*

L'Appaltatore ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto.

*Ovvero*

In sede di gara l'appaltatore ha espresso la volontà di subappaltare o concedere in

cottimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, le seguenti lavorazioni:

..... nella misura del .....%.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 12, del Codice il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023. Nei restanti casi, ai pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori provvede l'appaltatore che è obbligato a trasmettere, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso progressivamente corrisposti ai subappaltatori successivamente a ciascun pagamento effettuato.

La ditta subappaltatrice è tenuta all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **Articolo 14 Modifica dell'Accordo Quadro**

Le eventuali modifiche del presente Accordo sono stabilite all'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in ossequio all'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

Resta inteso che alle eventuali modifiche del presente contratto di Accordo Quadro verranno applicati gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

**Articolo 15 Clausola di revisione prezzi**

Per la revisione prezzi si applica quanto indicato all'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 60 e Allegato II.2bis del D.Lgs. n. 36/2023.

**Articolo 16 Penali**

Per inadempienze e ritardi trovano applicazioni le penali di cui all'art. 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le penali non potranno comunque superare il 10 % (dieci per cento) dell'importo del singolo appalto specifico, pena la risoluzione dello stesso come previsto dalla vigente normativa sui Lavori Pubblici.

**Articolo 17 Premio di accelerazione**

Per il riconoscimento del premio di accelerazione trova applicazione l'art. 5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Articolo 18 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove vengono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo ai contenuti del Codice dei contratti pubblici e dei suoi atti di regolazione vigenti.

**Articolo 19 Organizzazione e sicurezza del cantiere**

L'Appaltatore dovrà designare nominativamente, all'atto della consegna dei lavori, un referente tecnico specializzato dipendente con l'incarico di dirigere l'organizzazione del cantiere e vigilare sulle condizioni di sicurezza, impiego della manodopera, delle

attrezzature e dei materiali. Il referente tecnico dovrà assicurare la sua presenza

costante in cantiere e dovrà coordinarsi con il Direttore dei lavori per tutta la durata

dell'appalto.

L'appaltatore, in esecuzione del contratto, è tenuto alla osservanza delle norme sulla

prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e

disposizioni successive ancorché emanate nel corso dei lavori.

Prima dell'esecuzione del singolo contratto attuativo specifico, l'Appaltatore si

impegna a depositare presso la Stazione Appaltante un Piano Operativo di Sicurezza

per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti

alla documentazione sopra indicata ogni volta che le condizioni di cantiere o i processi

lavorativi mutino.

L'appaltatore ha altresì l'obbligo di rispettare il piano di sicurezza e di coordinamento

di cui all'art. 100 del Dlgs 81/2008 e di attenersi alle relative disposizioni attuative

che saranno impartite in corso d'opera dal coordinatore per la sicurezza in fase di

esecuzione dei lavori.

Inoltre, l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà redigere e proporre alla

direzione lavori, ovvero al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nei modi

stabiliti dal suddetto del Dlgs 81/2008 un proprio programma esecutivo dei lavori nel

quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione

nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle

scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Il

documento rimane vincolante per l'appaltatore ma non per la stazione appaltante che

potrà apportarvi modifiche in corso d'opera mediante propri ordini di servizio.



Sarà cura del referente del cantiere o del legale rappresentante della ditta affidataria, in base alle rispettive competenze, fare rispettare ai lavoratori le prescrizioni impartite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e quelle contenute nel piano di sicurezza nonché garantire l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale da eventuali infortuni.

L'importo degli oneri derivanti dall'attuazione delle misure adottate per eliminare ovvero ridurre al minimo il rischio connesso alle interferenze delle lavorazioni, espressamente indicati nel capitolato ed esclusi dal ribasso d'asta, verrà liquidato in base allo stato di avanzamento dei lavori e all'effettiva messa in opera delle misure di prevenzione e protezione.

Per assicurare l'osservanza dei patti contrattuali, La Stazione Appaltante potrà, in qualsiasi momento far sorvegliare, sia direttamente dai suoi delegati sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, l'esecuzione dei lavori ed effettuare verifiche ed ispezioni sull'andamento delle attività oggetto dell'appalto e sull'operato dei preposti all'esecuzione dello stesso, senza che, in conseguenza di tale circostanza, possano essere avanzate pretese di sorta, a qualunque titolo, dall'Appaltatore, ovvero dai soggetti dal medesimo preposti.

*(Nell'ipotesi di associazione temporanea di imprese o di consorzio)*, l'impresa mandataria o designata quale capogruppo si configura quale impresa affidataria a mente del D. Lgs. 81/2008 e, pertanto, risulta destinataria degli specifici obblighi ivi previsti

Le gravi e ripetute violazioni in materia di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa messa in mora, costituiranno motivo di risoluzione del contratto in suo danno.

Ricorrendone i presupposti è altresì facoltà della Stazione Appaltante avvalersi dei rimedi previsti nel Codice dei Contratti pubblici.

## **Articolo 20      Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte.

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti derivanti da qualsiasi causa e motivo, che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori e in special modo per infortuni, oltrechè per danni di qualsiasi natura, tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante quanto a terzi.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento dei lavori

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele prescritte per prevenire gli infortuni sia ai propri dipendenti, sia ai dipendenti di altre imprese che intervengono in cantiere, sia infine a terzi, sollevando da ogni responsabilità il personale della stazione appaltante, nonché ogni altra provvidenza per evitare danni alle opere, alle persone ed alle cose.

L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante e tutto il personale della stessa da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore, ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione dei contratti derivanti dal presente accordo quadro, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante.

## **Articolo 21      Risoluzione del contratto e recesso**

I casi di risoluzione e di recesso del rapporto negoziale sono disciplinati, dagli artt. 122 e 123 del d.lgs. n. 36/2023 nonché dall'art. 5.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Articolo 22     Divieto di cessione**

Ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, è fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il presente Accordo Quadro o parti di esso.

L'Accordo Quadro non è fonte di alcun credito pecuniario a favore dell'Appaltatore e pertanto è vietata qualsiasi cessione di presunti crediti basati sul medesimo Accordo.

Per i singoli contratti attuativi è ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52.

**Articolo 23     Controversie e Foro competente**

Per la definizione delle controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Vicenza.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

**Articolo 24     Domicilio legale e variazioni societarie**

Ai fini del presente Accordo Quadro l'appaltatore elegge il proprio domicilio in  
via ..... n. .... in .....

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

**Articolo 25     Norme di rinvio**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 209/2024, nel Dlgs 81/2008 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile.

## **Articolo 26 Informativa trattamento dati personali**

L'Azienda ULSS7 Pedemontana come sopra rappresentata, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, informa l'appaltatore .....

che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia. Titolare

del trattamento è l'Azienda ULSS7 Pedemontana in qualità di titolare del trattamento

dei dati personali, nella persona del Direttore Generale. L'Azienda ULSS7

Pedemontana informa l'appaltatore ..... che i dati raccolti in occasione della

stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi, a titolo esemplificativo

e non esaustivo: adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile; tenuta

dell'albo dei fornitori; verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

richiesta di consulenza legale o fiscale; attività di tutela in sede stragiudiziale e

giurisdizionale. I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su

supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e,

comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori

autorizzati. I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi

o regolamenti e nei limiti della pertinenza ai seguenti soggetti: alla Regione Veneto;

ai competenti Ministeri; al Collegio Sindacale; a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Azienda ULSS7 Pedemontana informa, inoltre, che in qualità di interessato al

trattamento, l'appaltatore ....., presentando apposita istanza al responsabile del

trattamento dei dati, può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dal GDPR,

tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi

in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi.

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Il Titolare del trattamento dei dati personali ha individuato, così come previsto dall'articolo 37 del di seguito GDPR, il proprio Responsabile della Protezione dei Dati personali, che può essere contattato all'indirizzo e-mail [rpd@aulss7.veneto.it](mailto:rpd@aulss7.veneto.it).

#### **Articolo 27 Dichiarazione anti-pantouflage**

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

#### **Articolo 28 Clausole sociali - Condizioni di esecuzione: Obblighi assunzionali per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate**

L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, il proprio impegno, a destinare una quota pari almeno al 30% (trenta per cento), delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione dei singoli appalti specifici o per la realizzazione di attività ad essi connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e del 5% all'occupazione femminile. Tale obbligo assunzionale implicherà la doverosità di assunzione, solo ed esclusivamente qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione, si trovasse nella necessità di integrare il proprio organico per lo svolgimento delle specifiche prestazioni oggetto dei singoli appalti specifici. Diversamente l'impegno di

assunzione dichiarato non comporterà alcun vincolo per l'appaltatore. Tale obbligo assunzionale, si riferisce anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto.

**Articolo 29 Clausole sociali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate**

- (*se del caso*) Ai sensi dell'art 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al codice, le parti danno atto che trattandosi di operatore economico che impiega un numero **pari o superiore a 15 dipendenti e inferiore a 50 dipendenti**, quest'ultimo in qualità di appaltatore si impegna, entro 6 mesi dalla conclusione del presente accordo, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- (*se del caso*) Le parti danno atto che trattandosi di operatore economico che impiega un **numero pari o superiore a 15 dipendenti**, quest'ultimo in qualità di appaltatore si impegna, entro 6 mesi dalla conclusione del presente accordo, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità) e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge, e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la

data di scadenza di presentazione delle offerte. L'appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

### **Articolo 30 Clausole sociali - Condizioni di esecuzione: Applicazione del CCNL**

A norma degli artt. 11 e 57, comma 1 del Dlgs 36/2023, l'Appaltatore si impegna all'osservanza, verso i dipendenti impegnati nell'esecuzione dei lavori oggetto dei singoli contratti attuativi, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impegnati nella realizzazione dei lavori il trattamento economico e normativo previsto dal C.C.N.L. di categoria in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto. A tal fine l'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato:

- di applicare al proprio personale, il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro "CCNL ..... codice .....", indicato nel disciplinare di gara dalla Stazione Appaltante, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dei contratti applicativi.

*ovvero*

- di applicare al proprio personale un contratto collettivo nazionale di lavoro differente da quello indicato nel disciplinare di gara dalla Stazione Appaltante "CCNL ..... codice .....", ed ha prodotto la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a garantire le medesime tutele normative ed economiche per i lavoratori in subappalto rispetto ai propri dipendenti.

### **Articolo 31 Criteri ambientali minimi**

L'appaltatore ai fini dell'esecuzione delle opere si obbliga a garantire il rispetto, sia

per sé che per i propri eventuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, dei criteri ambientali minimi, ai fini dell'esecuzione dei lavori e per il reperimento ed approvvigionamento dei materiali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 57, del D.Lgs. n. 36/2023 e del capitolato speciale di appalto.

### **Articolo 32 Spese contrattuali, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante; tutti gli importi citati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento si intendono I.V.A. esclusa.

Il presente contratto è soggetto all'applicazione del bollo, sarà registrato solo in caso d'uso. Le spese di bollo sono a carico dell'Appaltatore e quelle di registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente ai sensi del DPR n. 131/1986.

### **Articolo 33 Clausola finale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato mediante scrittura privata conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023, in modalità elettronica.

Le Parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005 n.82, la data di stipula del contratto corrisponde alla data dell'ultima firma apposta.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

Per l'Appaltatore

Per la Stazione Appaltante



## AQ EDILE 2026/2029 – C.AT. e Consegna dei lavori

 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali	<b>ACCORDO QUADRO EDILE ANNO 2026/2029</b>  CIG ..... LOTTO .....  IMPORTO DEL LOTTO .....  IMPORTO C.AT. AQ GIA' EMESSI .....
<b>CONTRATTO ATTUATIVO (C.AT.) N. .... DEL .../.../....</b>  <b>CIG DERIVATO .....</b>	
Appaltatore: .....  Ribasso Accordo Quadro: .....%	
<b>Importo presunto / stimato dei lavori di cui al presente Ordine di lavoro al netto del ribasso:</b> <b>€ ....., di cui oneri per la sicurezza € .....</b>	
interventi di MANUTENZIONE: ORDINARIA / STRAORDINARIA  Riferimento lavori: art. 1.2 CSA lett. ....	

In attuazione all'Accordo Quadro qui sopra richiamato, il sottoscritto Responsabile del Progetto, su proposta del Direttore dei Lavori che ha proceduto a rendere l'Impresa edotta delle caratteristiche qualitative e quantitative dei lavori da eseguire e in contraddittorio con essa ha proceduto a computarne l'importo; oggi ..... a .....

### AFFIDA E ORDINA L'ESECUZIONE DEI SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE

Meglio descritti negli elaborati allegati e consistenti in:

---

---

---

---

Richiama il Direttore dei Lavori e l'Impresa ad attenersi agli obblighi in materia di tutela della salute e della sicurezza DLgs 81/2008.

Tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori ....., con applicazione dell'art. 5.1 del CSA in materia di penali per il ritardo.

La sottoscrizione del presente Contratto Attuativo tiene luogo di Verbale di Consegna dei Lavori, ai sensi dell'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

L'Appaltatore

.....

Ai fini della consegna dei lavori: il Direttore dei Lavori

.....